

Приложение №8
к Договору
от "___" _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Цветной проезд, 11 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2096,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2096,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	33165	1,32
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28796	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4369	0,17

II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	44306	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31908	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12398	0,49
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3773	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3773	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	38886	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38886	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		198332	7,88
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		115742	4,60
1.1.	Уборка территории в зимний период		76937	3,06
	Подметание свежеснеговывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1905,77	0,08
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега	1, 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	13170,61	0,52
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	7789,93	0,31
	Посылка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4629,25	0,18
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	49441,21	1,97
1.2.	Уборка территории в летний период		28416	1,13
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	8330,32	0,33
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4035,00	0,16
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	16050	0,64
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10389	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		16235	0,65
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	10372,96	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	5542,31	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	320	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2067	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	19009	0,76
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	45280	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		132887	5,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65445	2,60

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	96803	3,85
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25791	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		71012	2,82
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	43926	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		43926	1,75
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		483191	19,21
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		243382	9,68
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		239809	9,53

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова